

Министерство образования, науки и молодежной политики
Краснодарского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Краснодарского края
«Краснодарский торгово-экономический колледж»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ
СОДЕРЖАНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
для специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	17

**1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ 04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству
общего имущества и прилегающей территории объектов
жилищно-коммунального хозяйства**

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности - организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства; и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций:

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 09	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ОК 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 4.1.	Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.
ПК 4.2.	Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.
ПК 4.3.	Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	в обеспечении проведения регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению; проверке выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения; контроле качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленению; планировании комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.
уметь	пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории, ее озеленения; готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению; использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории.
Знать	нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории, ее озеленению; <i>технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории;</i> <i>правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории;</i> требования к составлению отчетности; основы трудового законодательства; <i>правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.</i>

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 344 часа

Из них на освоение МДК – 128 часов, в том числе самостоятельная работа – 2 часа.

на практики, в том числе учебную – 72 часа

и производственную – 144 часа.

Консультации – 6 часов

Экзамен по МДК – 6 часов

Экзамен по модулю – 6 часов

Итого – 362 часа

2. Структура и содержание профессионального модуля

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных, общих компетенций	Наименования разделов профессионально-го модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.							
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем						Консультации	Самостоятельная работа
			Обучение по МДК				Практики			
			Всего	В том числе			Учебная	Производственная		
ПА	Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 4.1-4.3	Раздел 1. Санитарное содержание, благоустройство общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	206	126		40	24	72		6	2
ПК 4.1-4.3	Производственная практика (по профилю специальности), часов	144						144		
	Промежуточная аттестация по модулю	12								
	Всего:	362	126	12	40	24	72	144	6	2

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю.

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах	
1	2	3	
Раздел 1. Санитарное содержание, благоустройство общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства		128	
Тема 1.1. Нормативно-правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории	Содержание Что является санитарным содержанием и очисткой. Жилищный кодекс РФ. ГОСТ 56195-2014. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Классификация зданий (сооружений) по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов. <i>Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации.</i> Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническое обслуживание строительных конструкций.	20 14	 ПК 4.1
	В том числе практические занятия:	6	
	Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих обеспечение эксплуатации и благоустройство общего имущества. Практическое занятие № 2. Анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих обеспечение эксплуатации и благоустройство придомовой территории. Практическое занятие № 3. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка.	6	ПК 4.1
Тема 1.2.	Содержание	26	

<p>Правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории.</p>	<p><i>Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию улиц, придомовой и городской территории.</i></p> <p><i>Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию зданий и помещений.</i></p> <p>Требования охраны труда при производстве ремонтных работ.</p> <p>Требования охраны труда при эксплуатации сетей водоснабжения и канализации.</p> <p>Требования охраны труда при эксплуатации насосных станций.</p> <p>Требования охраны труда при эксплуатации очистных сооружений водоснабжения.</p> <p>Требования охраны труда при подготовке почвы и посадочных работах.</p> <p>Требования охраны труда при кошении газонов.</p> <p>Требования охраны труда при формировании крон и валке деревьев в населенных пунктах.</p> <p>Требования охраны труда при работе с ядохимикатами (пестицидами) и минеральными удобрениями.</p>	18	ПК 4.1
	<p>В том числе практические занятия:</p>	8	
	<p>Практическое занятие № 4. Правила охраны труда при проведении механизированной уборки придомовых территорий.</p> <p>Практическое занятие № 5. Правила охраны труда при проведении ремонтных работ.</p> <p>Практическое занятие № 6. Правила охраны труда при проведении работ по эксплуатации сетей водоснабжения и канализации.</p> <p>Практическое занятие № 7. Правила охраны труда при проведении работ по благоустройству придомовой территории.</p>	8	ПК 4.1
<p>Тема 1.3.</p> <p>Технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества и придомовой территории</p>	<p>Содержание:</p> <p>Клининг и санитарное содержание объекта.</p> <p><i>Технология и контроль выполнения работ по уборке помещений.</i></p> <p><i>Технология и контроль выполнения работ по уборке мест общего пользования и прилегающей территории.</i></p> <p>Технология и контроль выполнения работ по компоновке зеленых насаждений.</p> <p>Внешнее благоустройство.</p>	32	
	<p>Клининг и санитарное содержание объекта.</p> <p><i>Технология и контроль выполнения работ по уборке помещений.</i></p> <p><i>Технология и контроль выполнения работ по уборке мест общего пользования и прилегающей территории.</i></p> <p>Технология и контроль выполнения работ по компоновке зеленых насаждений.</p> <p>Внешнее благоустройство.</p>	14	ПК 4.1, ПК 4.3

	Технология и контроль выполнения работ по дезинсекции и дератизации. Технологии и периодичность сезонной уборки.		
	В том числе практические занятия:	18	
	Практическое занятие № 8. Санитарное содержание и контроль выполнения работ по уборке мест общего пользования. Практическое занятие № 9. Санитарное содержание и контроль выполнения работ по уборке придомовой территории. Практическое занятие № 10. Проведение работ по дезинсекции и дератизации и контроль их выполнения. Практическое занятие № 11. Проведение работ по озеленению придомовой территории. Практическое занятие № 12. Проведение работ по мощению территории. Практическое занятие № 13. Проведение строительных работ по благоустройству территории. Практическое занятие № 14. Проведение работ по созданию и эксплуатации водного объекта. Практическое занятие № 15. Проектирование работ по благоустройству и эксплуатации общего имущества и придомовой территории. Практическое занятие № 16. Проведение работ по сезонной уборке придомовой территории.	18	ПК 4.1, ПК 4.3
Тема 1.4. Коммунальная техника	Содержание	10	
	Коммунальная техника, классификация: по мобильности, по наличию подогрева воды, по оснащению оборудованием, по назначению, по базовому шасси. Минитехника: подметальные машины, уличные пылесосы, моечные машины, мотоблоки, снегоуборочные машины, минитракторы. Садово-парковая техника: газонокосилки, садово-парковые пылесосы.	6	ПК 4.1
	В том числе практические занятия:	4	
	Практическое занятие № 17. Устройство и обслуживание минитехники. Практическое занятие № 18. Устройство и обслуживание садово-парковой техники.	4	ПК 4.1
Тема 1.5. Меры по обеспечению	Содержание	14	
	Терроризм - основное понятие. Причины терроризма. Основные задачи в	10	ПК 4.2

антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.	борьбе с терроризмом. Направления противодействия терроризму. Антитеррористические мероприятия при охране многоквартирных домов. Федеральный закон от 06.03.2006 N 35-ФЗ «О противодействии терроризму». Обязанности ограничения доступа на чердаки, в подвалы и иные подсобные помещения жилых многоквартирных домов. Антитеррористическая безопасность в общественных местах и на объектах ЖКХ.		
	В том числе практическое занятие:	4	
	Практическое занятие № 19. Мероприятия по обеспечению антитеррористической безопасности в общественных местах. Практическое занятие № 20. Мероприятия по обеспечению антитеррористической безопасности на объектах ЖКХ.	4	ПК 4.2
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела Составление проекта внешнего благоустройства придомовой территории.		2	
Учебная практика Виды работ Организация и проведение уборки мест общего пользования. Организация и проведение сезонной уборки придомовой территории. Организация и проведение благоустройства и озеленения придомовой территории. Организация и проведение работ по эксплуатации общего имущества и придомовой территории. Анализ санитарного состояния, благоустройства общего имущества в соответствии с санитарными нормами и правилами. Анализ санитарного состояния, благоустройства и озеленения придомовой территории в соответствии с санитарными нормами и правилами. Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению. Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Подготовка документов писем, заявок, актов, дефектных ведомостей, протоколов, докладных и служебных записок и других), относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических подпольев. Подготовка документов (писем, заявок, актов, дефектных ведомостей, протоколов, докладных и		72	ПК 4.1- 4.3

<p>служебных записок и других), относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению.</p> <p>Проведение контроля качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленения.</p> <p>Дифференцированный зачет.</p>		
<p>Курсовой проект (работа) Тематика курсовых проектов (работ)</p> <p>Организация работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома с учетом сезонности работ.</p> <p>Организация работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке торгового комплекса с учетом сезонности работ.</p> <p>Применение современных технологий в благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Применение современных технологий в благоустройстве придомовой территории частного домовладения.</p> <p>Современные тенденции в благоустройстве и озеленении многоквартирных домов.</p> <p>Проведение работ по созданию и санитарному обслуживанию водных устройств и фонтанов.</p> <p>Применение малых архитектурных форм в благоустройстве многоквартирного дома.</p> <p>Организация территории зоны отдыха больничного комплекса.</p> <p>Организация спортивно-оздоровительной зоны детского учреждения.</p> <p>Обеспечение антитеррористической безопасности объекта жилищно-коммунального хозяйства.</p>		ПК 4.1- 4.3
<p>Обязательная аудиторная учебная нагрузка по курсовой работе Тематика занятий:</p> <p>Выбор темы, назначение и задачи, структура и объем, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей курсовой работы.</p> <p>Консультация по составлению раздела курсовой работы «введение», определение целей и задач курсовой работы, обоснование актуальности выбранной темы.</p> <p>Консультация по сбору, анализу и систематизации информации по истории и современному состоянию вопроса, рассматриваемого в курсовой работе.</p> <p>Консультация по структуре основной части курсовой работы.</p> <p>Консультации по разработке теоретической части курсовой работы.</p> <p>Консультации по разработке практической части курсовой работы:</p> <p>Консультация по составлению заключения курсовой работы.</p> <p>Консультация по оформлению текстовой части курсовой работы, списка источников и приложений.</p> <p>Консультация по оформлению графиков, рисунков, таблиц, диаграмм.</p>	24	ПК 4.1- 4.3

<p>Консультации по разработке мероприятий по обеспечению качества выполнения курсовой работы, разбор типичных ошибок при выполнении курсовой работы.</p> <p>Консультация по оформлению доклада и электронной презентации к защите курсовой работы.</p> <p>Защита курсовой работы.</p>		
<p>Производственная практика</p> <p>Виды работ</p> <p>Ознакомление с нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, нормативно-техническими документами, регламентирующими проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории, ее озеленению на предприятии, в организации.</p> <p>Организация и проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Организация и проведение регламентных работ по благоустройству придомовой территории и ее озеленению.</p> <p>Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству придомовой территории, ее озеленению.</p> <p>Анализ санитарного состояния, благоустройства общего имущества в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Анализ санитарного состояния, благоустройства и озеленения придомовой территории в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.</p> <p>Осуществление контроля качества работы и соблюдения правильного применения материалов при ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Осуществление контроля качества работы и соблюдения правильного применения материалов при уборке мест общего пользования.</p> <p>Осуществление контроля качества работы и соблюдения правильного применения материалов при уборке придомовой территории.</p> <p>Осуществление контроля качества работы и соблюдения правильного применения материалов при выполнении работ по дезинсекции и дератизации.</p> <p>Осуществление контроля соблюдения правил охраны труда при проведении работ по санитарному</p>	<p>144</p>	<p>ПК 4.1-4.3</p>

<p>содержанию и профессиональной уборке общего имущества.</p> <p>Осуществление контроля соблюдения правил охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке придомовой территории.</p> <p>Осуществление контроля соблюдения правил охраны труда при производстве ремонтных работ.</p> <p>Осуществление контроля соблюдения правил охраны труда при эксплуатации сетей водоснабжения, канализации, насосных станций, очистных сооружений водоснабжения.</p> <p>Осуществление контроля соблюдения правил охраны труда подготовке почвы и посадочных работах, кошении газонов, формировании крон и валке деревьев в населенных пунктах, при работе с ядохимикатами (пестицидами) и минеральными удобрениями.</p> <p>Организация работы и обслуживания коммунальной техники (минитехники, садово-парковой техники).</p> <p>Подготовка и оформление документов по проведению и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Подготовка документов (писем, заявок, актов, дефектных ведомостей, протоколов, докладных и служебных записок и других), относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических подпольев.</p> <p>Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству придомовой территории, ее озеленению.</p> <p>Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.</p> <p>Дифференцированный зачет</p>		
Консультации	6	
Промежуточная аттестация в форме экзамена по МДК.	6	
Промежуточная аттестация в форме экзамена по модулю.	6	
Всего	362	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:

Мастерская - лаборатория «Технологии уборочных работ» и полигон «Благоустройство и содержание прилегающей территории».

Оснащение мастерской-лаборатории «Технологии уборочных работ»:

поломоечные машины
однодисковые машины,
подметальные машины,
пылесосы,
пылеводососы.
экстракционная машина и пенный экстрактор для чистки ковров.

Оснащение полигона «Благоустройства и содержания прилегающей территории»:

коммунальная техника;
дрель аккумуляторная, электролобзик
ручная трамбовка для уплотнения грунта
шлифмашина эксцентриковая
лопаты, метлы, лейки садовые, пистолет-распылитель
тачка строительная, шланг поливочный
верстак складной
песок речной
кирпич лего
песчаник серо-бурый
геотекстиль
бетонная тротуарная плитка
брусчатка колото-пиленная
доска сухая, строганная
мерные ленты и рулетки;
горшки, контейнеры, кашпо, балконные ящики,
стеклянные емкости для композиции, сложные цветочницы, поддоны;
совок, сито этикетка-колышек, трамбовка, прививочный нож, пикировочные
колышки,
секатор, садовые ножницы, пинцеты, палочки, мензурки, весы;
различные виды земель и мульчирующих материалов;
искусственные субстраты.

Оснащение баз практики:

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется в мастерской-лаборатории «Технологии уборочных работ» и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программы профессионального модуля, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении чемпионатов WorldSkills и указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации WorldSkills по родственной компетенции (или их аналогов).

Производственная практика реализуется в организациях профиля ЖКХ, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания:

1. Р.Ж. Сираждинов. Управление в городском хозяйстве, 2017.
2. В.А. Комков, Техническая эксплуатация зданий и сооружений, 2017
1. Атаманенко, С. А, Управляющая организация в сфере ЖКХ /С.А. Атаманенко, С.Л. Горобец.
2. Варфоломеев Ю.М., Санитарно-техническое оборудование зданий: учебник / Ю.М. Варфоломеев, В.А. Орлов. - М.:НИЦИНФРА, 2016. - 249 с.
3. Гассуль. В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ. Пособие для практической деятельности работников ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний и жилищных агентств : учебное пособие /В.А. Гассуль
4. Комков, В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений учебник для средних проф.-техн. уч. заведений /В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова.
5. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Мелиорация : учебное пособие для СПО / В. А. Базавлук. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 139 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08277-7.
6. Клиорина, Г. И. Инженерная подготовка городских территорий : учебник для СПО / Г. И. Клиорина, В. А. Осин, М. С. Шумилов. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издатель-ство Юрайт, 2018. — 331 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07118-4.
7. Кязимов, К. Г. Газоснабжение: устройство и эксплуатация газового хозяйства : учебник для СПО / К. Г. Кязимов, В. Е. Гусев. — 6-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 431 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09491-6.
8. Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для СПО / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., пер. и доп. — М. : Издатель-ство Юрайт, 2018. — 380 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5.
9. Сивков, А. А. Основы электроснабжения : учебное пособие для СПО / А. А. Сивков, А. С. Сайгаш, Д. Ю. Герасимов. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 173 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01344-3.
10. Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для СПО / Ю. А. Феофанов. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 157 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04929-9.

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. <https://biblio-online.ru/> – ЭБС Юрайт
2. Гарант» [Электронный ресурс] / garant.ru - Режим доступа: www.garant.ru, свободный. – 17. 2. Консультант Плюс [Электронный ресурс] /consultant.ru - Режим доступа: www.consultant.ru, свободный.
3. Немкин, П. В. Экономический механизм регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги в современных условиях: Монография / П. В. Немкин, В. С. Чекалин. – СанктПетербург :СПбГИЭУ, 2012. - 202 с. www.znaniium.com, свободный.
4. Чекалин, В. С. Экономика городского хозяйства: учебник / В. С. Чекалин. - СПб. :СПбГИЭУ, 2010. - 242 с. - www.znaniium.com, свободный.
5. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Мелиорация : учебное пособие для СПО / В. А. Базавлук. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 139 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08277-7. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/C4D526EC-1287-4AD4-9D01-10866B878942.
6. Клиорина, Г. И. Инженерная подготовка городских территорий : учебник для СПО / Г. И. Клиорина, В. А. Осин, М. С. Шумилов. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издатель-ство Юрайт, 2018. — 331 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07118-4. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/1726C460-9A63-4C78-BF19-3940A464F543.
7. Кязимов, К. Г. Газоснабжение: устройство и эксплуатация газового хозяйства : учебник для СПО / К. Г. Кязимов, В. Е. Гусев. — 6-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 431 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09491-6. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2BF1726F-8112-47C9-8A42-44A66421B2A9.
8. Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для СПО / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., пер. и доп. — М. : Издатель-ство Юрайт, 2018. — 380 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-00813-5. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/1834A2F4-C94C-4D28-BFC2-4B2E11982AC0.
9. Сивков, А. А. Основы электроснабжения : учебное пособие для СПО / А. А. Сивков, А. С. Сайгаш, Д. Ю. Герасимов. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 173 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01344-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/892D4BAB-999E-4B8F-B2C6-F391EE9DAA7C.

3.2.3. Дополнительные источники:

1. Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для СПО / Ю. А. Феофанов — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 157 с. — (Серия : Профессиональное образова-ние). — ISBN 978-5-534-04929-9. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/0417E265-13F8-45CC-B84B-8E196E7605E0.

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ 04**

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
<p>ПК 4.1. Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.</p>	<p>Анализирует санитарное состояние, благоустройство общего имущества и придомовой территории, ее озеленения. Организует проведение регламентных работ по содержанию и профессиональной уборке с учетом санитарных норм и правил. Составляет документы, относящиеся к организации проведения и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению.</p>	<p>Тестирование Экзамен Ситуационные задачи Практическое задание Демонстрационный экзамен</p>
<p>ПК 4.2 Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.</p>	<p>Анализирует состояние чердаков, подвалов и технических подпольев с учетом регламентирующих документов по антитеррористической безопасности и защите от несанкционированного проникновения. Составляет документы, относящиеся к обеспечению антитеррористической безопасности и защите от несанкционированного проникновения чердаков, подвалов и технических подпольев. Организует работы, обеспечивающие антитеррористическую безопасность и защите от несанкционированного проникновения чердаков, подвалов и технических подпольев. Осуществляет контроль выполнения работ, обеспечивающие антитеррористическую безопасность и защиту от несанкционированного проникновения чердаков, подвалов и технических подпольев.</p>	<p>Тестирование Экзамен Ситуационные задачи Практическое задание Демонстрационный экзамен</p>
<p>ПК 4.3. Контролировать качество работ и</p>	<p>Обоснованно использует методы контроля качества работ и</p>	<p>Экзамен Ситуационные задачи</p>

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.	соблюдение правильного применения материалов уборки прилегающей территории. Контролирует применение технологии уборки и периодичности с учетом сезонности работ.	Практическое задание Демонстрационный экзамен
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.	<ul style="list-style-type: none"> – точность распознавания сложных проблемных ситуаций в различных контекстах; – адекватность анализа сложных ситуаций при решении задач профессиональной деятельности; – оптимальность определения этапов решения задачи; – адекватность определения потребности в информации; – эффективность поиска; – адекватность определения источников нужных ресурсов; – разработка детального плана действий; – правильность оценки рисков на каждом шагу; – точность оценки плюсов и минусов полученного результата, своего плана и его реализации, предложение критериев оценки и рекомендаций по улучшению плана 	<p>Текущий контроль: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заданий для практических занятий; - заданий по учебной и производственной практике; - заданий для самостоятельной работы. <p>Промежуточная аттестация: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - практических заданий на дифференцированном зачете/экзамене по МДК;
ОК. 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – оптимальность планирования информационного поиска из широкого набора источников, необходимого для выполнения профессиональных задач; – адекватность анализа полученной информации, точность выделения в ней главных аспектов; – точность структурирования отобранной информации в соответствии с параметрами поиска; – адекватность интерпретации полученной информации в контексте профессиональной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> - заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам.
ОК.03 Планировать и	– актуальность используемой нормативно-правовой	Текущий контроль: экспертное наблюдение

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	документации по профессии; – точность, адекватность применения современной научной профессиональной терминологии	и оценка в процессе выполнения: - заданий для практических занятий;
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	– эффективность участия в деловом общении для решения деловых задач; – оптимальность планирования профессиональной деятельности	- заданий по учебной и производственной практике; - заданий для самостоятельной работы, Промежуточная аттестация: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - практических заданий на дифференцированном зачете/экзамене по МДК; - заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам.
ОК. 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста	– грамотность устного и письменного изложения своих мыслей по профессиональной тематике на государственном языке; – толерантность поведения в рабочем коллективе.	Текущий контроль: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - заданий для практических занятий; - заданий по учебной и производственной практике;
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	– точность соблюдения правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; – эффективность обеспечения ресурсосбережения на рабочем месте.	- заданий для самостоятельной работы, Промежуточная аттестация: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения:
ОК. 09 Использовать информационные технологии в	– адекватность, применения средств информатизации и информационных технологий для реализации профессиональной	- практических заданий на дифференцированном

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
профессиональной деятельности	деятельности.	зачете/экзамене по МДК;
ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	– адекватность понимания общего смысла четко произнесенных высказываний на известные профессиональные темы); – адекватность применения нормативной документации в профессиональной деятельности; – точно, адекватно ситуации обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); – правильно писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.	- заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам.

